Lindevænget

Grundejerforening Høve Strand

Referat fra generalforsamling for grundejerforeningen "lindevænget"
Lørdag d. 21. juni 2025 kl. 14:00

Adresse: Sverrigsvej 8, Anders Lillesø

Fremmødt 15 grundejere.

Dagsorden var:

1. **Valg af dirigent**
   Formanden bød velkommen og foreslog sig selv som dirigent og referant og blev valgt enstemmigt.
2. **Bestyrelsen beretning, vedlagt indkaldelsen**.
   Bestyrelsesen beretning blev godkendt og bestyrelsen (Mikkel Pedersen) kommentrerede på:
   a. **Bænk ved ved stranden**, her skal der søges en del offentlige instanser og herudover også laves vedligeholdels planer, bestyrelsen mener at både arbejdet og økonomien ikke kan svare sig.
   b. **Hastighedsnedsættende foranstaltninger**, her er udfordringer med forankring af eventuelle vejbump samt besværliggørelse af vedligehold af vejen efter. Der blev herefter talt om at man eventuelt kan opsætte skilte i sommerhalvåret for at se om dette vil hjælpe med hastigheden på vejene.
3. **Regnskab ved kasserer, Mikkel Pedersen**
   Regnskabet blev gennemgået og bestyrelsen havde en rettelse fra indkaldelsen hvor vi desværre havde fået noteret indkøb af skærver til vejen som øvrig udgift, dette er rettet og vedhæftet referatet med underskrifter fra bilagskontrollanter. Regnskabet blev herefter godkendt.
4. **Forslag fra bestyrelsen**
   ingen
5. **Indkomne forslag**
   Joyce, Sverrigsvej 18, foreslog at kontingentet skulle nedsættes til 400/450 kr. da foreningen har en god egenkapital.
   Der blev talt meget om dette og herefter stemt, resultat var 1x ja, 1x blank, 13 Nej
   Kontingentet bliver derfor ikke sat ned.
6. **Budget og kontingent, se bilag**
   Budget for 2025blev gennemgået ved foreningens kasserer og da kontingentet ikke vile ændre sig blev dette enstemmigt godkendt.

7. **Valg:**

Kasserer Mikkel Pedersen – villig til genvalg.
Enstemmigt genvalgt
Bestyrelsesmedlem Rene Bredal – villig til genvalg.
Enstemmigt genvalgt
Bestyrelsesmedlem Jens Hauge – ønsker at udtræde
Her meldte Bjarne Levin, Sverrigsvej 1, sig og blev enstemmigt valgt til bestyrelsen

Herudover skal vælges 2 bestyrelses suppleanter. (nuværende)

a. **Bente Madsen, Sverrigsvej 2**
   Enstemmigt genvalgt
b. **Per Kjær, Sverrigsvej 14**
   Bestyrelsen fortsætter med kun en suppleant da ingen meldte sig.

Valg af 2 bilagskontrollanter (nuværende)

a. **Harry Madsen**
   Genvalgt
b. **Rikke Hansen**
   Genvalgt

Valg af 1 bilagskontrollantsuppleant.
Bestyrelsen fortsætter uden bilagskontrolsuppleant.

a. **Fremtidigt virke.**
   Som hidtil

b. **Eventuelt**
   a. **Foreningen har 50års jubilæum til næste år.**
      Bestyrelsen vil se på om vi kan arrangere noget til generalforsamlingen for at fejre dette.
   b. **Støvgener fra vejene**
      Der blev talt længe om dette og vi endte med at forsøge at få nedbragt hastighederne på vejene evt. ved at opsætte skilte og oplysning.
      At få sprøjtet vejene er en dyr affære og ingen vil love det holder.
   c. **Spørgsmål omkring definitionen i deklarationens punkt 5. omkring træer.**
      Træer må gerne stå på grunden men det må ikke blive skov.
   d. **Gaver:**
      Bestyrelsen havde indkøbt en lille gave til Lis Møller og Jens Hauge som tak for deres mangeårige arbejde i bestyrelsen.

På bestyrelsens vegne, Anders Lillesø, formand, tlf. 29996621, e-mail: anders@oxholm.com

Lindevænget

Grundejerforening Høve Strand

Bestyrelsens beretning.

Bestyrelsen har været samlet 1 gange siden sidste generalforsamling i juni 2024.

April:
Her planlagde bestyrelsen indkaldelse til generalforsamling og gennemgik regnskabet.
Vejene vedligeholdes efter behov, foreningens kasserer ser efter tilstanden jævnligt.

Vi har følgende åbne ting som vil blive talt på generalforsamlingen.

a. Turid Starvik ville gerne høre om der var stemning for at foreningen opsatte en bænk ved stranden – umiddelbart ved ingen om man må og ej heller hvem der så har vedligeholdes pligt – bestyrelsen vil løst se om vi kan finde nogle regler.

b. Bjarne Levin kommenterede at der blev kørt for stærkt på foreningens veje, vi talte om man evt. kunne opsætte nogle fartbump i plast eller lignende, bestyrelsen vil se om vi kan finde på noget som passer til grusveje.

Løbende bestyrelsesarbejde på telefon og mail:
Der er i løbet af året kommunikeret meget på mail og telefon.

Lindevænget

Grundejerforening Høve Strand

Øvrig information og opfordring!

Øvrig information:
Foreningens medlemsliste er fuldt opdateret og vil blive udleveret til foreningens medlemmer til generalforsamlingen – Ifølge de nye regler omkring persondata vil der ikke mere være en liste tilgængelig på foreningens hjemmeside. www.lindevaenget.nu

Bestyrelsen vil fremover kun have en kontaktperson fra hver parcel på kontaktlisten – **medlemmerne bedes meddele bestyrelsen hvem der skal stå på kontaktlisten for deres parcel. Dette kan gøre på mail til foreningens mail: info@lindevaenget.nu**

Kloakering:
Kloakering i området er pt. udsat grundet store omkostninger.

Hjertestarter:
Der findes en hjertestarter på Egevej 12, i den hvide carport og på Leifa Tværvej 2.

Opfordring:
Bestyrelsen opfordrer grundejerne til at beskære buske og træer langs foreningens fælles veje efter forskrifterne som kan findes på foreningens hjemmeside.
Alle bedes klippe til skel således fællesarealer er frie og færdsel kan foregå på fornuftig måde.

Der ses placeret sten og skraldespande uden for skel som blokerer for man kan vige i rabatten – Skraldespande og store sten skal placeres 10cm inde på egen matrikel – ikke på foreningens fællesarealer.

Der ses desværre flere steder hvor der ikke bliver klippet til skel samt flere steder hvor der er placeret store sten og skraldespande uden for egen matrikel hermed en opfordring til at få dette gjort nu!

Hold hastigheden nede på foreningens fællesveje

N.B: Husk Kontingent kr. 600,00 for året skal være indbetalt senest 1 september!
Reg. nr.: 1551, konto nr.: 4299973

Husk at holde dig opdateret på foreningens hjemmeside: www.lindevaenget.nu

Grundejerforeningen Lindevænget
Web: www.lindevaenget.nu
e-mail: info@lindevaenget.nu

Grundejerforeningen Lindevænget
Generalforsamling 2025

Lindevænget

Grundejerforening Høve Strand

Årsregnskab 2024		
Indtægter		
Kontingent 2024		25.200 kr.
Rykkergebyr		300 kr.
Kontingent 2025		600 kr.
Indtægter i alt		26.100 kr.
Udgifter		
Bankgebyrer	-	1.453 kr.
Rep. af vej.	-	7.500 kr.
Generalforsamling og Bestyrelsesmøder	-	1.802 kr.
Køb af skærver (stod tidligere som øvrige udgifter)	-	5.135 kr.
Hjemmeside	-	1.215 kr.
Udgifter i alt	-	17.105 kr.
Årets resultat		8.995 kr.
Egenkapital ultimo 2024		114.740 kr.

Budget 2025		
Indtægter		
Kontingent 2025		25.200 kr.
Kontingent 2025 indbetalt i 2024	-	600 kr.
Indtægter i alt		24.600 kr.
Udgifter		
Bankgebyrer	-	1.500 kr.
Rep. af vej.	-	13.000 kr.
Generalforsamling og Bestyrelsesmøder	-	3.000 kr.
Hjemmeside	-	1.300 kr.
Udgifter i alt	-	18.800 kr.

Underskrifter:

Kasser Mikkel Pedersen 12 Juni 2025

Billagskontrollant Rikke Hansen 12 Juni 2025

Billagskontrollant Harry Madsen

Billagskontrollant Turid Stavik T. Stavik 18/6 - 2025

Grundejerforeningen Lindevænget
Web: www.lindevaenget.nu
e-mail: info@lindevaenget.nu