Lindevænget

Grundejerforening Høve Strand

Referat for ekstraordinær generalforsamling for grundejerforeningen "lindevænget"
Dato: 18 juli kl. 11:00

Afholdt: Krydset Sandgårdsvej og Sverrigsvej

Fremmødte grundejere: 5 (heraf 2 fuldmagter)

Da der på den ordinære generalforsamling fremmødte 19 medlemmer og foreningens vedtægter **§33** siger at ½ af foreningens medlemmer skal være til stede og at af disse skal 2/3 af de fremmødte stemme for ændringer i vedtægter, kunne ændringer ikke vedtages på Generalforsamlingen.

Derfor afholdtes ekstraordinær generalforsamling for at få vedtaget ændringerne endeligt.

Dagsorden:

1. **Valg af dirigent**
   Anders Lillesø blev valgt som dirigent
2. **Forslag fra bestyrelsen**
   Vedtægtsændringer – **se forslag fra bestyrelsen i bilag 1.**

   Der blev stemt om hvert enkelt forslag som alle blev enstemmigt vedtaget.

   Bestyrelsen vil snarest få renskrevet de nye vedtægter som vil sendes ud pr. mail efterfølgende.

På bestyrelsens vegne, Anders Lillesø, formand, tlf. 29996621, e-mail: anders@oxholm.com
N.B: Husk Kontingent kr. 600,00 for året skal være indbetalt senest 1 september!
Reg. nr.: 1551, konto nr.: 4299973

Husk at holde dig opdateret på foreningens hjemmeside: www.lindevaenget.nu

Bilag 1. (1 af 3)

Bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer med grundlag
(Reviderede vedtægter vedhæftet indkaldelsen)

Paragraf 5 ændres da Sammenslutningen af Grundejerforeninger i 'Sommerhusområderne i Dragsholm har skiftet navn til "Forenede sommerhusejere Dragsholm Trundholm"

Fra:

§ 5

Foreningen skal være tilsluttet Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Sommerhusområderne i Dragsholm.

Til:

§ 5

Foreningen skal være tilsluttet "Forenede sommerhusejere Dragsholm Trundholm"

Bilag 1

Paragraf 9 ændres så e-mail og telefonnumre indgår, i hvilke kontaktoplysninger der skal afgives til grundejerforeningen.

Fra:

§ 9

Foreningens kasserer fører et medlemskartotek, der indeholder oplysninger om medlemmernes navne og adresser. Medlemmerne skal ved indmeldelsen opgive de nødvendige oplysninger

Til:

§ 9

Foreningens kasserer fører et medlemskartotek, der indeholder oplysninger om medlemmernes navne, e-mail, telefonnummer og addresse. Medlemmerne skal ved indmeldelsen opgive de nødvendige oplysninger.

Bilag 2 forts. (2 af 3)

Paragraf 22 ændres med to formål:
• At sikre, at kontingentets indbetalingsdato ligger før generalforsamlingen i juni, da stemmeret forudsætter rettidig betaling for det indeværende år.
• At give bestyrelsen mulighed for at opkræve et gebyr på 100 kr. ved for sen indbetaling, fremfor at sende grundejere direkte til inkasso.

Fra:

§ 22

Kontingentet skal indbetales til foreningens kasserer senest den førstkommende l. september efter at den ordinære generalforsamling har fundet sted. I tilfælde af restance opfordres medlemmet een gang skriftligt til at berigtige denne. Sker dette herefter ikke inden 14 dage, er foreningen berettiget til uden yderligere varsel at overgive restancen med påløbende omkostninger til retslig inkasso.

Til:

§ 22

Kontingentet skal indbetales til foreningens kasserer senest den 31. maj. Såfremt kontingent ikke er indbetalt rettidigt, fremsender foreningen skriftlig en rykker til medlemmet inklusiv et rykkergebyr.

Der kan fremsendes indtil 3 rykkere med mindst 14 dages mellemrum. Gebyret følger rentelovgivningens maksimumsbeløb som i 2026 er kr. 100,00

Såfremt restancen, inklusive påløbne gebyrer, ikke er betalt senest 14 dage efter fremsendelse af 3. rykker, er foreningen berettiget til uden yderligere varsel at overgive sagen med påløbne omkostninger til retslig inkasso.

Bilag 2 forts. (3 af 3)

Paragraf 27 ændres for at medlemmerne har god tid til at indsende forslag til generalforsamlingen.

Fra:

§ 27

Sammen med indkaldelse skal udsendes oplys-ning om dagsordenen. Kun forslag som er op- taget på den udsendte dagorden, kan komme til afgørelse på generalforsamlingen. Forslag fra medlemmerne må for at komme på dagsorde-nen indsendes pr. e-mail til formanden og må være denne i hænde senest 1 måned forud for den ordinære generalforsamling. Dagsordenen for de ordinære generalforsamlinger skal inde- holde følgende punkter:

Ingen ændring i punkter

Til :

§ 27

Sammen med indkaldelse skal udsendes oplysning om dagsordenen. Kun forslag som er op- taget på den udsendte dagsorden, kan komme til afgørelse på generalforsamlingen. Forslag fra medlemmerne må for at komme på dagsordenen indsendes pr. e-mail til formanden og må være denne i hænde senest 7 dage forud for den ordinære generalforsamling og forslagsstiller motivere selv forslaget. Dagsordenen for de ordinære generalforsamlinger skal inde- holde følgende punkter

Ingen ændring i punkter.

Lindevænget

Grundejerforening Høve Strand

Øvrig information og opfordring!

Øvrig information:

Foreningens medlemsliste er fuldt opdateret og vil blive udleveret til foreningens medlemmer til generalforsamlingen – Ifølge de nye regler omkring persondata vil der ikke mere være en liste tilgængelig på foreningens hjemmeside. www.lindevaenget.nu

Bestyrelsen vil fremover kun have en kontaktperson fra hver parcel på kontaktlisten – **medlemmerne bedes meddele bestyrelsen hvem der skal stå på kontaktlisten for deres parcel. Dette kan gøre på mail til foreningens mail: info@lindevaenget.nu**

Kloakering:
Kloakering i området er pt. udsat grundet store omkostninger.

Hjertestarter:
Der findes en hjertestarter på Egevej 12, i den hvide carport og på Leifa Tværvej 2.

Opfordring:
Bestyrelsen opfordrer grundejerne til at beskære buske og træer langs foreningens fælles veje efter forskrifterne som kan findes på foreningens hjemmeside.
Alle bedes klippe til skel således fællesarealer er frie og færdsel kan foregå på fornuftig måde.

Der ses placeret sten og skraldespande uden for skel som blokerer for man kan vige i rabatten – Skraldespande og store sten skal placeres 10cm inde på egen matrikel – ikke på foreningens fællesarealer.

Der ses desværre flere steder hvor der ikke bliver klippet til skel samt flere steder hvor der er placeret store sten og skraldespande uden for egen matrikel hermed en opfordring til at få dette gjort nu!

Grundejerforeningen Lindevænget
Web: www.lindevaenget.nu
e-mail: info@lindevaenget.nu