Lindevænget

Grundejerforening Høve Strand

Indkaldelse til generalforsamling for grundejerforeningen "lindevænget"
Lørdag d. 20 juni 2026
Generalforsamling afholdes kl. 14:00 – 15:00
Fælles hygge og havespil 15:00 - ??
Banko kl. 16:00
Spisning ca. kl. 17:00

Adresse: Sverrigsvej 8, Anders Lillesø

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsen beretning, vedlagt indkaldelsen.
3. Regnskab ved foreningens kasserer – **Se bilag 1.**
4. Budget og kontingent for kommende år – **Se bilag 1.**
5. Forslag fra bestyrelsen
   Vedtægtsændringer – **se forslag fra bestyrelsen i bilag 2.**
6. Forslag fra Medlemmer
7. Valg:

På valg er:

Formand Anders Lillesø – villig til genvalg.
Bestyrelsesmedlem Jens Dreyer – villig til genvalg

Herudover skal vælges 1 bestyrelses suppleant. (nuværende)
a. Bente Madsen, Sverrigsvej 2

Valg af 2 bilagskontrollanter (nuværende)
a. Harry Madsen
b. Rikke Hansen

Valg af 1 bilagskontrollantsuppleant.

8. Fremtidigt virke.
9. Eventuelt

På bestyrelsens vegne, Anders Lillesø, formand, tlf. 29996621, e-mail: anders@oxholm.com
N.B: Husk Kontingent kr. 600,00 for året skal være indbetalt senest 1 september!
Reg. nr.: 1551, konto nr.: 4299973

Husk at holde dig opdateret på foreningens hjemmeside: www.lindevaenget.nu

Grundejerforeningen Lindevænget
Web: www.lindevaenget.nu
e-mail: info@lindevaenget.nu

Lindevænget

Grundejerforening Høve Strand

Bestyrelsens beretning.

Bestyrelsen har været samlet 4 gange siden sidste generalforsamling i juni 2025.

Juli:
Her konstituerede bestyrelsen sig og talte om de ting som var kommet op op generalforsamlingen, herunder hvad vi kan gøre mht. fart på vores veje.
På næste generalforsamling har foreningen 50år jubilæum hvilket der også blev talt om.

September:
Her blev aftalt at bestyrelsen vil prøve med ny skiltning omkring fart.
Vores vedtægter blev der også set på hvilket kan ses på bestyrelsens forslag til vedtægtsændring.

Februar:
Her gennemgik bestyrelsen igen vedtægter med henblik på ændring, skiltning kom på plads og der blev talt om hvilket arrangement vi synes kunne passe til jubilæum

April:
Her planlagde bestyrelsen indkaldelse til generalforsamling og gennemgik regnskabet.
Vejene vedligeholdes efter behov, foreningens kasserer ser efter tilstanden jævnligt.

Juni:
Praktiske ting omkring generalforsamlingen er planlagt

Løbende bestyrelsesarbejde på telefon og mail:
Der er i løbet af året kommunikeret meget på mail og telefon.

Bilag 1

Lindevænget

Grundejerforening Høve Strand

Budget 2025		Regnskab 2025		Budget 2026	
Indtægter		**Indtægter**		**Indtægter**	
Antal parcelholdere	42	Antal parcelholdere	42	Antal parcelholdere	42
Kontingent pr parcel	600	Kontingent pr parcel	600	Kontingent pr parcel	600
Kontingent 2025	25.200 kr.	Kontingent 2025	24.600 kr.	Kontingent 2025	25.200 kr.
Kontingent 2025 indbetalt i 2024	- 600 kr.				
Indtægter i alt	**24.600 kr.**	**Indtægter i alt**	**24.600 kr.**	**Indtægter i alt**	**25.200 kr.**
				Udgifter	
Udgifter		Udgifter		Bankgebyrer	- 1.300 kr.
Bankgebyrer	- 1.500 kr.	Bankgebyrer	- 1.071 kr.	Rep af vej.	- 13.000 kr.
Rep af vej.	- 13.000 kr.	Rep af vej.	- 12.316 kr.	Skilteprojekt til vej	- 10.000 kr.
Generalforsamlig og Bestyrelsesmøder	- 3.000 kr.	Generalforsamlig og Bestyrelsesmøder	- 2.965 kr.	Generalforsamling og jubilæumsfest	- 15.000 kr.
Hjemmeside	- 1.300 kr.	Hjemmeside	- 1.206 kr.	Bestyrelsesmøder	- 1.000 kr.
				Hjemmeside	- 1.300 kr.
				Kontingent for medlemskaber	- 440 kr.
Udgifter i alt	**- 18.800 kr.**	**Udgifter i alt**	**- 17.558 kr.**	**Udgifter i alt**	**- 42.040 kr.**
Forventet resultat	5.800 kr.	Forventet resultat	7.042 kr.	Forventet resultat	- 16.840 kr.
Forventet egenkapitat ultimo 2025	120.540 kr.	Egenkapitat ultimo 2025	121.782 kr.	Forventet egenkapitat ultimo 2026	104.942 kr.
Egenkapital ultimo 2024	114.740 kr.			Egenkapital ultimo 2025	121.782,00 kr.

Grundejerforeningen Lindevænget
Web: www.lindevaenget.nu
e-mail: info@lindevaenget.nu

Bilag 2. (1 af 3)

Bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer med grundlag
(Reviderede vedtægter vedhæftet indkaldelsen)

Paragraf 5 ændres da Sammenslutningen af Grundejerforeninger i 'Sommerhusområderne i Dragsholm har skiftet navn til "Forenede sommerhusejere Dragsholm Trundholm"

Fra:

§ 5

Foreningen skal være tilsluttet Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Sommerhusområderne i Dragsholm.

Til:

§ 5

Foreningen skal være tilsluttet "Forenede sommerhusejere Dragsholm Trundholm"

Paragraf 9 ændres så e-mail og telefonnumre indgår, i hvilke kontaktoplysninger der skal afgives til grundejerforeningen.

Fra:

§ 9

Foreningens kasserer fører et medlemskartotek, der indeholder oplysninger om medlemmernes navne og adresser. Medlemmerne skal ved indmeldelsen opgive de nødvendige oplysninger

Til:

§ 9

Foreningens kasserer fører et medlemskartotek, der indeholder oplysninger om medlemmernes navne, e-mail, telefonnummer og addresse. Medlemmerne skal ved indmeldelsen opgive de nødvendige oplysninger.

Bilag 2 forts. (2 af 3)

Paragraf 22 ændres med to formål:
• At sikre, at kontingentets indbetalingsdato ligger før generalforsamlingen i juni, da stemmeret forudsætter rettidig betaling for det indeværende år.
• At give bestyrelsen mulighed for at opkræve et gebyr på 100 kr. ved for sen indbetaling, fremfor at sende grundejere direkte til inkasso.

Fra:

§ 22

Kontingentet skal indbetales til foreningens kasserer senest den førstkommende l. september efter at den ordinære generalforsamling har fundet sted. I tilfælde af restance opfordres medlemmet een gang skriftligt til at berigtige denne. Sker dette herefter ikke inden 14 dage, er foreningen berettiget til uden yderligere varsel at overgive restancen med påløbende omkostninger til retslig inkasso.

Til:

§ 22

Kontingentet skal indbetales til foreningens kasserer senest den 31. maj. Såfremt kontingent ikke er indbetalt rettidigt, fremsender foreningen skriftlig en rykker til medlemmet inklusiv et rykkergebyr.

Der kan fremsendes indtil 3 rykkere med mindst 14 dages mellemrum. Gebyret følger rentelovgivningens maksimumsbeløb som i 2026 er kr. 100,00

Såfremt restancen, inklusive påløbne gebyrer, ikke er betalt senest 14 dage efter fremsendelse af 3. rykker, er foreningen berettiget til uden yderligere varsel at overgive sagen med påløbne omkostninger til retslig inkasso.

Bilag 2 forts. (3 af 3)

Paragraf 27 ændres for at medlemmerne har god tid til at indsende forslag til generalforsamlingen.

Fra:

§ 27

Sammen med indkaldelse skal udsendes oplys-ning om dagsordenen. Kun forslag som er op- taget på den udsendte dagorden, kan komme til afgørelse på generalforsamlingen. Forslag fra medlemmerne må for at komme på dagsorde-nen indsendes pr. e-mail til formanden og må være denne i hænde senest 1 måned forud for den ordinære generalforsamling. Dagsordenen for de ordinære generalforsamlinger skal inde- holde følgende punkter:

Ingen ændring i punkter

Til :

§ 27

Sammen med indkaldelse skal udsendes oplysning om dagsordenen. Kun forslag som er op- taget på den udsendte dagsorden, kan komme til afgørelse på generalforsamlingen. Forslag fra medlemmerne må for at komme på dagsordenen indsendes pr. e-mail til formanden og må være denne i hænde senest 7 dage forud for den ordinære generalforsamling og forslagsstiller motivere selv forslaget. Dagsordenen for de ordinære generalforsamlinger skal inde- holde følgende punkter

Ingen ændring i punkter.

Lindevænget

Grundejerforening Høve Strand

Bilag 3.

Tilmelding til 50-års jubilæums arrangement i Grundejerforeningen Lindevænget.

Fælles hygge og havespil 15:00 - ??
Banko kl. 16:00
Spisning ca. kl. 17:00

Alle grundejere er velkommen til at komme mødes med hinanden.

Bestyrelsen har planlagt følgende:
grill: Pattegris / Pølser
Tilbehør: Salat, kartofler
Drikke: fadøl, vin og vand
Banko – kom og vær med
Børne/ Havespil

Arrangementets udgifter vil blive dækket af foreningen.

Bemærk at arrangementet vil foregå på overdækket terrasse, klæd jer på efter vejret.

Da vi vil undgå at indkøbe for meget beder vi jer om at tilmelde jer til fællesspisning og hygge efter generalforsamlingen.

Tilmelding senest mandag d. 1. juni

Tilmeldingen er bindende således omkostningerne for foreningen holdes nede.

I bedes sende en mail med tilmelding til foreningens e-mail:
info@lindevaenget.nu
I emnefeltet skrives: tilmelding til spisning.
I mail skrives: navn og adresse samt antal deltagere.

Hvis man tilmelder sig og ikke deltager forbeholder bestyrelsen sig ret til at opkræve kr. 100,00 pr. tilmeldte som ikke deltog i fællesspisning på trods af tilmelding.

Grundejerforeningen Lindevænget
Web: www.lindevaenget.nu
e-mail: info@lindevaenget.nu

Lindevænget

Grundejerforening Høve Strand

Øvrig information og opfordring!

Øvrig information:

Foreningens medlemsliste er fuldt opdateret og vil blive udleveret til foreningens medlemmer til generalforsamlingen – Ifølge de nye regler omkring persondata vil der ikke mere være en liste tilgængelig på foreningens hjemmeside. www.lindevaenget.nu

Bestyrelsen vil fremover kun have en kontaktperson fra hver parcel på kontaktlisten – **medlemmerne bedes meddele bestyrelsen hvem der skal stå på kontaktlisten for deres parcel. Dette kan gøre på mail til foreningens mail: info@lindevaenget.nu**

Kloakering:
Kloakering i området er pt. udsat grundet store omkostninger.

Hjertestarter:
Der findes en hjertestarter på Egevej 12, i den hvide carport og på Leifa Tværvej 2.

Opfordring:
Bestyrelsen opfordrer grundejerne til at beskære buske og træer langs foreningens fælles veje efter forskrifterne som kan findes på foreningens hjemmeside.
Alle bedes klippe til skel således fællesarealer er frie og færdsel kan foregå på fornuftig måde.

Der ses placeret sten og skraldespande uden for skel som blokerer for man kan vige i rabatten – Skraldespande og store sten skal placeres 10cm inde på egen matrikel – ikke på foreningens fællesarealer.

Der ses desværre flere steder hvor der ikke bliver klippet til skel samt flere steder hvor der er placeret store sten og skraldespande uden for egen matrikel hermed en opfordring til at få dette gjort nu!

Grundejerforeningen Lindevænget
Web: www.lindevaenget.nu
e-mail: info@lindevaenget.nu