



# Lindevænget

*Grundejerforening Høve Strand*

## **Indkaldelse til generalforsamling for grundejerforeningen "lindevænget"**

**Lørdag d. 8. juni 2024 kl. 15:00**

Adresse: Sverrigsvej 8, Anders Lillesø

### **Dagsorden:**

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsen beretning, vedlagt indkaldelsen.
3. Regnskab ved kasserer, Lis Møller
4. Forslag fra bestyrelsen - ingen
5. Se bilag.
6. Indkomne forslag
7. Budget og kontingent, se bilag
8. Valg:

### **På valg er:**

Formand Anders Lillesø – villig til genvalg.

Bestyrelsesmedlem Jens Hauge – villig til genvalg

Bestyrelsesmedlem Jens Dreyer – villig til genvalg.

Kasserer Lis Møller – ønsker at udtræde af bestyrelsen så her skal vælges et medlem for 1 år.

### **Herudover skal vælges 2 bestyrelses suppleanter. (nuværende)**

- a. Bente Madsen, Sverrigsvej 2
- b. Per Kjær, Sverrigsvej 14

### **Valg af 2 bilagskontrollanter (nuværende)**

- a. Harry Madsen
- b. Rikke Hansen (vil gerne genopstille)

### **Valg af 1 bilagskontrollantsuppleant.**

- a. Fremtidigt virke.
- b. Eventuelt

På bestyrelsens vegne, Anders Lillesø, formand, tlf. 29996621, e-mail: [anders@oxholm.com](mailto:anders@oxholm.com)

**N.B: Husk Kontingent kr. 600,00 for året skal være indbetalt senest 1 september!**

**Reg. nr.: 1551, konto nr.: 4299973**

**Husk at holde dig opdateret på foreningens hjemmeside: [www.lindevaenget.nu](http://www.lindevaenget.nu)**

Grundejerforeningen Lindevænget

Web: [www.lindevaenget.nu](http://www.lindevaenget.nu)

e-mail: [info@lindevaenget.nu](mailto:info@lindevaenget.nu)



# Lindevænget

*Grundejerforening Høve Strand*

## **Bestyrelsens beretning.**

Bestyrelsen har været samlet 2 gange siden sidste generalforsamling i juni 2023.

### **Første møde var i august:**

Her fulgte bestyrelsen op på generalforsamlingen og konstituerede sig.

Herefter blev det vedtagne fra generalforsamlingen gennemgået:

**Bestyrelsen undersøger hvilke løsninger naboforeninger har samt hvilke omkostninger de har i samme forbindelse. Herunder evt. hvad der kan gøres i vores forening. Der afsættes et budget på kr. 5.000,00 til brug for eventuel bestand eller lignende i forbindelse med undersøgelserne.**

Der blev uddelegeret opgaver til bestyrelsesmedlemmerne for at søge information samt få dannet sig et overblik over økonomien.

### **Andet møde var i april:**

Her planlagde bestyrelsen indkaldelse til generalforsamling og gennemgik regnskabet.

Vejene vedligeholdes efter behov, foreningens kasserer ser efter tilstanden jævnlige.

Her blev bestyrelsens konklusion på vejene dette:

### **Vedligehold af vej**

Jf beslutning på generalforsamlingen 2023 har bestyrelsen undersøgt muligheder og priser for vejvedligehold og mulig dæmpning af støvgener.

Asfalteringsmuligheden vurderes ikke relevant, idet asfaltering vil beløbe sig til over kr. 250.000. Dette er udelukkende etableringen, hvorefter der skal afsættes betydelige midler til løbende vedligehold, hvilket forventes at beløbe sig til minimum det koster at vedligeholde grusvejen. Et uforpligtende estimat fra en ingeniør vil være at vedligeholdelsen vil komme i "klumper", hvor udbedring vil beløbe sig til 50+ tkr. og i andre år være vedligeholdelsesfri. Bestyrelsen har derfor vurderet at det ikke vil kunne betale sig at asfaltere.

### **Støvgener:**

Bestyrelsen har undersøgt muligheden for at sprøjte med et støv-dæmpende middel. En mulighed er sprøjtning med Calciumchlorid, som er en slags vejsalt. Dette vil koste ca. 8.000 kr. pr gang. Bestyrelsen vurderer at der i løbet af sommermånederne vil være nødvendigt at sprøjte minimum 4-5 gange, da behandlingen løbende vil blive vasket væk ved regnvejr. Yderligere er det bestyrelsens holdning at vi ikke ønsker anvendelse af den mængde kemikalier på foreningens område. Der skal bruges minimum 600 kg. for at sprøjte foreningens veje.

Grundejerforeningen Lindevænget

Web: [www.lindevaenget.nu](http://www.lindevaenget.nu)

e-mail: [info@lindevaenget.nu](mailto:info@lindevaenget.nu)



# Lindevænget

*Grundejerforening Høve Strand*

## **Løbende bestyrelsesarbejde på telefon og mail:**

Der er i løbet af året kommunikeret meget på mail og telefon.

Der var koordinering omkring løsninger på støv og veje.

Der har været udsendt påmindelser omkring beskæring ved foreningens fælles veje.

## **Øvrig information og opfordring!**

### **Øvrig information:**

Foreningens medlemsliste er fuldt opdateret og vil blive udleveret til foreningens medlemmer til generalforsamlingen – Ifølge de nye regler omkring persondata vil der ikke mere være en liste tilgængelig på foreningens hjemmeside. [www.lindevaenget.nu](http://www.lindevaenget.nu)

**Bestyrelsen vil fremover kun have en kontaktperson fra hver parcel på kontaktlisten – medlemmerne bedes meddele bestyrelsen hvem der skal stå på kontaktlisten for deres parcel. Dette kan gøre på mail til foreningens mail: [info@lindevaenget.nu](mailto:info@lindevaenget.nu)**

### **Kloakering:**

Kloakering i området er pt. planlagt til et tidspunkt i årene 2026-2040 men er udsat grundet store omkostninger.

### **Hjertestarter:**

Der findes en hjertestarter på Egevej 12, i den hvide carport og på Leifa Tværvej 2.

### **Opfordring:**

Bestyrelsen opfordrer grundejerne til at beskære buske og træer langs foreningens fælles veje efter forskrifterne som kan findes på foreningens hjemmeside.

Alle bedes klippe til skel således fællesarealer er frie og færdsel kan foregå på fornuftig måde.

Der ses placeret sten og skraldespande uden for skel som blokerer for man kan vige i rabatten – Skraldespande og store sten skal placeres 10cm inde på egen matrikel – ikke på foreningens fællesarealer.

**Der ses desværre flere steder hvor der ikke bliver klippet til skel samt flere steder hvor der er placeret store sten og skraldespande uden for egen matrikel hermed en opfordring til at få dette gjort nu!**

Grundejerforeningen Lindevænget

Web: [www.lindevaenget.nu](http://www.lindevaenget.nu)

e-mail: [info@lindevaenget.nu](mailto:info@lindevaenget.nu)

Grundejerforeningen LindevængetRegnskab 2023

Kontingent for 2023  
Betalt for meget i kontingent 2023  
Rykkergebyr  
Sammenslutning af sommerhusejer

Indtægter  
25200,00  
100,00  
700,00  
0,00  
26000,00

Udgifter

Generalforsamling/Bestyrelsesmøder  
Kontorhold Diverse m.m.  
Hjemmesiden  
Rep. Af vej plus skærver  
Bankgebyr

2664,00  
702,50  
872,00  
10989,00  
468,00  
26000,00 15695,50

I alt

Arets resultat

Egenkapital primo 2023  
Arets resultat  
Egenkapital ultimo 2024

95441,00  
10304,50  
105745,50

Bilagskontrollant Harry Madsen

9/4-2024 *Harry Madsen*  
Dato Underskrift

Grundejerforeningen LindevængetBudget 2024

Kontingent for 2024  
Betalt for meget i kontingent i 2023

Indtægter  
25200,00  
100,00

Udgifter

Generalforsamling/Bestyrelsesmøder  
Sammenslutning af sommerhusejer  
Kontorhold/porto mm.  
Hjemmeside  
Rep. Af vej  
Bankgebyr

3500,00  
0,00  
400,00  
650,00  
13000,00  
900,00  
25200,00 18550,00

I alt.

Overskud

Bilagskontrollant Rikke Hansen

9/4 2024 *Rikke Hansen*  
Dato Underskrift



# Lindevænget

Grundejerforening Høve Strand



# Lindevænget

*Grundejerforening Høve Strand*

## **Tilmelding til spisning og fælles hygge efter generalforsamlingen.**

For at styrke fællesskab i foreningen og lære hinanden at kende vil bestyrelsen igen gerne arrangere spisning og fælles hygge efter generalforsamlingen.

Bestyrelsen har planlagt følgende:

**grill:** flæsketeg, kylling og lidt pølser

**Tilbehør:** Salat, kartoffelsalat samt flutes samt dyppe

**Drikke:** øl, vin og vand

Arrangementets udgifter vil blive dækket af foreningen og bestyrelsen vil på bestyrelsesmødet efter generalforsamlingen vurdere om lignende arrangementet skal fortsætte næste år.

Bemærk at arrangementet vil foregå på overdækket terrasse, der vil være windbreaker samt terrassevarmere men klæd jer på efter vejret.

**Da vi vil undgå at indkøbe for meget beder vi jer om at tilmelde jer til fællesspisning og hygge efter generalforsamlingen.**

**Tilmelding senest mandag d. 3. juni**

**Tilmeldingen er bindende således omkostningerne for foreningen holdes nede.**

I bedes sende en mail med tilmelding til foreningens e-mail:

**[info@lindevaenget.nu](mailto:info@lindevaenget.nu)**

I emnefeltet skrives: tilmelding til spisning.

I mail skrives: navn og adresse samt antal deltagere.

**Hvis man tilmelder sig og ikke deltager forbeholder bestyrelsen sig ret til at opkræve kr. 100,00 pr. tilmeldte som ikke deltog i fællesspisning på trods af tilmelding.**

Grundejerforeningen Lindevænget

Web: [www.lindevaenget.nu](http://www.lindevaenget.nu)

e-mail: [info@lindevaenget.nu](mailto:info@lindevaenget.nu)