



Lindevænget

Grundejerforening Høve Strand

Referat fra generalforsamling for grundejerforeningen "lindevænget"

Lørdag d. 8. juni 2024 kl. 15:00

Adresse: Sverrigsvej 8, Anders Lillesø

15 grundejere til stede, heraf 1 fuldmagt.

Formanden bød velkommen og gik herefter direkte til dagsordenen:

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Formanden foreslog sig selv som dirigent og blev valgt enstemmigt.

Dirigenten konstaterede at indkaldelsen er i overensstemmelse med reglerne da indkaldelsen blev udsendt 6 maj og varsel skal være mindst 14 dage før afholdelsen.

2. Bestyrelsen beretning, vedlagt indkaldelsen.

Der var ingen spørgsmål til bestyrelsens beretning som blev godkendt enstemmigt.

3. Regnskab ved kasserer, Lis Møller

Lis Møller fremlagde regnskabet som blev godkendt enstemmigt.

4. Forslag fra bestyrelsen - ingen

5. Indkomne forslag – ingen

Det blev bemærket at foreningens vedtægter siger at forslag til generalforsamlingen skal være modtaget af bestyrelsen 1 måned for generalforsamlingen.

Formanden sagde at så længe man kunne nå at sende ud til grundejerne ville et forslag ikke umiddelbart blive afvist grundet denne tidsfrist.

Man kan sende forslag til generalforsamlingen hele året.

6. Budget og kontingent, se bilag

Se punkt 3.

7. Valg:

På valg er:

Formand Anders Lillesø – genvalgt enstemmigt

Bestyrelsesmedlem Jens Hauge – genvalgt enstemmigt

Bestyrelsesmedlem Jens Dreyer – genvalgt enstemmigt

Kasserer Lis Møller – ønsker at udtræde af bestyrelsen så her skal vælges et medlem for 1 år.

Her valgtes Mikkel Pedersen – Sandgårdsvej 14.

Herudover skal vælges 2 bestyrelses suppleanter.

a. Bente Madsen, Sverrigsvej 2 - genvalgt enstemmigt

b. Bjarne Levin – Sverrigsvej 1 – nyt valg.

Grundejerforeningen Lindevænget

Web: www.lindevaenget.nu

e-mail: info@lindevaenget.nu



Lindevænget

Grundejerforening Høve Strand

Valg af 2 bilagskontrollanter (nuværende)

- a. Harry Madsen - genvalgt enstemmigt
- b. Rikke Hansen - genvalgt enstemmigt

Valg af 1 bilagskontrollantsuppleant.

Her blev Turid Stavik valgt.

a. Fremtidigt virke.

Ingen bemærkninger

b. Eventuelt

1. **Formanden** fortalte at den nye postlov dikterede at man skulle opsætte postkasseanlæg hvis foreningen er startet efter 1 januar 1973. Bestyrelsen vil dog afvente en eventuel påtale inden der vil blive taget stilling til dette da postkasse anlæg er forholdsvis dyre.
2. **Formanden** sagde at man er velkommen med forslag til indhold på foreningens hjemmeside – såfremt man synes noget mangler.
3. **Turid Starvik** ville gerne høre om der var stemning for at foreningen opsatte en bæk ved stranden – umiddelbart ved ingen om man må og ej heller hvem der så har vedligeholdes pligt – bestyrelsen vil løst se om vi kan finde nogle regler.
4. **Bjarne Levin** kommenterede at der blev kørt for stærkt på foreningens veje, vi talte om man evt. kunne opsætte nogle fartbump i plast eller lignende, bestyrelsen vil se om vi kan finde på noget som passer til grusveje.
5. **Joyce Hansen** kommenterede på at man skal holde skraldespande og lign. afmærkninger 10cm inde på egen grund ifgl. Foreningens regler. Reglerne er for at man kan benytte fællesarealerne som vige plads. Bestyrelsen opfordrer i øvrigt alle til at beskære ind til skel således der er fri passage.

På bestyrelsens vegne, Anders Lillesø, formand, tlf. 29996621, e-mail: anders@oxholm.com

N.B: Husk Kontingent kr. 600,00 for året skal være indbetalt senest 1 september!

Reg. nr.: 1551, konto nr.: 4299973

Husk at holde dig opdateret på foreningens hjemmeside: www.lindevaenget.nu

Grundejerforeningen Lindevænget

Web: www.lindevaenget.nu

e-mail: info@lindevaenget.nu



Lindevænget

Grundejerforening Høve Strand

Bestyrelsens beretning.

Bestyrelsen har været samlet 2 gange siden sidste generalforsamling i juni 2023.

Første møde var i august:

Her fulgte bestyrelsen op på generalforsamlingen og konstituerede sig.

Herefter blev det vedtagne fra generalforsamlingen gennemgået:

Bestyrelsen undersøger hvilke løsninger naboforeninger har samt hvilke omkostninger de har i samme forbindelse. Herunder evt. hvad der kan gøres i vores forening. Der afsættes et budget på kr. 5.000,00 til brug for eventuel bestand eller lignende i forbindelse med undersøgelserne.

Der blev uddelegeret opgaver til bestyrelsesmedlemmerne for at søge information samt få dannet sig et overblik over økonomien.

Andet møde var i april:

Her planlagde bestyrelsen indkaldelse til generalforsamling og gennemgik regnskabet.

Vejene vedligeholdes efter behov, foreningens kasserer ser efter tilstanden jævnlige.

Her blev bestyrelsens konklusion på vejene dette:

Vedligehold af vej

Jf beslutning på generalforsamlingen 2023 har bestyrelsen undersøgt muligheder og priser for vejvedligehold og mulig dæmpning af støvgener.

Asfalteringsmuligheden vurderes ikke relevant, idet asfaltering vil beløbe sig til over kr. 250.000. Dette er udelukkende etableringen, hvorefter der skal afsættes betydelige midler til løbende vedligehold, hvilket forventes at beløbe sig til minimum det koster at vedligeholde grusvejen. Et uforpligtende estimat fra en ingeniør vil være at vedligeholdelsen vil komme i "klumper", hvor udbedring vil beløbe sig til 50+ tkr. og i andre år være vedligeholdelsesfri. Bestyrelsen har derfor vurderet at det ikke vil kunne betale sig at asfaltere.

Støvgener:

Bestyrelsen har undersøgt muligheden for at sprøjte med et støv-dæmpende middel. En mulighed er sprøjtning med Calciumchlorid, som er en slags vejsalt. Dette vil koste ca. 8.000 kr. pr gang. Bestyrelsen vurderer at der i løbet af sommermånederne vil være nødvendigt at sprøjte minimum 4-5 gange, da behandlingen løbende vil blive vasket væk ved regnvejr. Yderligere er det bestyrelsens holdning at vi ikke ønsker anvendelse af den mængde kemikalier på foreningens område. Der skal bruges minimum 600 kg. for at sprøjte foreningens veje.

Grundejerforeningen Lindevænget

Web: www.lindevaenget.nu

e-mail: info@lindevaenget.nu



Lindevænget

Grundejerforening Høve Strand

Løbende bestyrelsesarbejde på telefon og mail:

Der er i løbet af året kommunikeret meget på mail og telefon.

Der var koordinering omkring løsninger på støv og veje.

Der har været udsendt påmindelser omkring beskæring ved foreningens fælles veje.

Øvrig information og opfordring!

Øvrig information:

Foreningens medlemsliste er fuldt opdateret og vil blive udleveret til foreningens medlemmer til generalforsamlingen – Ifølge de nye regler omkring persondata vil der ikke mere være en liste tilgængelig på foreningens hjemmeside. www.lindevaenget.nu

Bestyrelsen vil fremover kun have en kontaktperson fra hver parcel på kontaktlisten – medlemmerne bedes meddele bestyrelsen hvem der skal stå på kontaktlisten for deres parcel. Dette kan gøre på mail til foreningens mail: info@lindevaenget.nu

Kloakering:

Kloakering i området er pt. planlagt til et tidspunkt i årene 2026-2040 men er udsat grundet store omkostninger.

Hjertestarter:

Der findes en hjertestarter på Egevej 12, i den hvide carport og på Leifa Tværvej 2.

Opfordring:

Bestyrelsen opfordrer grundejerne til at beskære buske og træer langs foreningens fælles veje efter forskrifterne som kan findes på foreningens hjemmeside.

Alle bedes klippe til skel således fællesarealer er frie og færdsel kan foregå på fornuftig måde.

Der ses placeret sten og skraldespande uden for skel som blokerer for man kan vige i rabatten – Skraldespande og store sten skal placeres 10cm inde på egen matrikel – ikke på foreningens fællesarealer.

Der ses desværre flere steder hvor der ikke bliver klippet til skel samt flere steder hvor der er placeret store sten og skraldespande uden for egen matrikel hermed en opfordring til at få dette gjort nu!

Grundejerforeningen Lindevænget

Web: www.lindevaenget.nu

e-mail: info@lindevaenget.nu

Grundejerforeningen Lindevænget

Regnskab 2023

	Indtægter	Udgifter
Kontingent for 2023	25200,00	
Betalt for meget i kontingent 2023	100,00	
Rykkergebyr	700,00	
Sammenslutning af sommerhusejer	0,00	
	26000,00	
Generalforsamling/Bestyrelsesmøder		2664,00
Kontorhold Diverse m.m.		702,50
Hjemmesiden		872,00
Rep. Af vej plus skærver		10989,00
Bankgebyr		468,00
I alt	26000,00	15695,50
Arets resultat		
Egenkapital primo 2023	95441,00	
Arets resultat	10304,50	
Egenkapital ultimo 2024	105745,50	

Bilagskontrollant Harry Madsen

9/4-2024 *Harry Madsen*
Dato Underskrift

Grundejerforeningen Lindevænget

Budget 2024

	Indtægter	Udgifter
Kontingent for 2024	25200,00	
Betalt for meget i kontingent i 2023		100,00
Generalforsamling/Bestyrelsesmøder		3500,00
Sammenslutning af sommerhusejer		0,00
Kontorhold/porto mm.		400,00
Hjemmeside		650,00
Rep. Af vej		13000,00
Bankgebyr		900,00
I alt.	25200,00	18550,00
Overskud	6650,00	

Bilagskontrollant Rikke Hansen

9/4 2024 *Rikke Hansen*
Dato Underskrift



Lindevænget

Grundejerforening Høve Strand