VEDTÆGTER FOR GRUNDEJERFORENINGEN LINDEVÆNGET

A. Navn. område. Hjemsted

§ 1

Foreningens navn er "Grundejerforeningen Lindevænget".

§ 2

Foreningens område er parceller udstykket fra matr.nr.8c, Høve by, Asnæs Sogn.

§ 3

Foreningens hjemsted er Høve og dens værneting er dommerkontoret i Nykøbing Sj.

B. Formål

§ 4

Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles grundejerinteresser udadtil såvel som indadtil samt at administrere de fælles anliggender, der vedrører medlemmernes rettigheder og forpligtelser som ejere af parceller i området.

§ 5

Foreningen skal være tilsluttet "Forenede sommerhusejere Dragsholm Trundholm"

§ 6

Foreningen er upolitisk.

C. Medlemmer

§ 7

Enhver ejer af parceller under det i § 2 nævnte område har pligt til at være medlem af foreningen. Undtaget er Jens Larsen som ejer af usolgte parceller samt ejeren af stamparcellen matr.nr. 8c så længe denne ejes af Jens Larsen, dennes hustru eller livsarvinger.

§ 8

Når en parcel skifter ejer, udtræder den tidligere ejer af foreningen og den nye ejer indtræder i foreningen med samme rettigheder og forpligtelser (herunder evt. kontingentrestancer) Den tidligere ejer har ingen krav på udbetaling af nogen andele af foreningens formue eller af evt. fonds som er dannet af foreningen. Begge parter har pligt til at meddele ejerskiftet til foreningens kasserer.

§ 9

Foreningens kasserer fører et medlemskartotek, der indeholder oplysninger om medlemmernes navne, e-mail, telefonnummer og adresse. Medlemmerne skal ved indmeldelsen opgive de nødvendige oplysninger.

§ 10

Ethvert medlem er uden videre undergivet foreningens vedtægter, således som de til enhver tid er lovligt vedtaget på foreningens general- forsamlinger.

§ 11

For foreningens forpligtelser hæfter medlemmerne med lige andele pr. parcel.

D. Bestyrelse

§ 12

Foreningens daglige ledelse varetages af en af generalforsamling valgt bestyrelse på 5 medlemmer. Valget gælder for to år, således at der hvert år afgår 3 henholdsvis 2 medlemmer (bestyrelsen afgør hvilke medlemmer der afgår ved 1. ordinære generalforsamling). Formand og kasserer kan dog ikke afgå samtidig efter tur. Samtidig med bestyrelsen vælges to suppleanter for bestyrelsen til indtrædelse i denne i tilfælde af et bestyrelsesmedlems frafald.

§ 13

Bestyrelsen konstituerer sig selv og fastsætter selv sin forretningsorden. Bestyrelsesmøde afholdes så ofte formanden finder det nødvendigt, eller når begæring herom fremsættes af mindst to

bestyrelsesmedlemmer. For at bestyrelsen skal være beslutningsdygtig kræves at mindst 3 medlemmer er til stede. Afgørelser inden for bestyrelsen træffes ved simpel stemmeflerhed. Står stemmerne lige er formandens stemme afgørende. Bestyrelsens beslutninger indføres i foreningens forhandlingsprotokol.

§ 14

Ud over at varetage den daglige ledelse af alle foreningens anliggender udøver bestyrelsen den påtaleret som er nedlagt i de på området tinglyste deklarationer.

§ 15

Foreningen tegnes af 2 medlemmer af bestyrelsen, hvoraf den ene skal være formanden eller ved formandens forfald da af resten af bestyrelsen.

§ 16

Bestyrelsen kan ikke forpligte foreningen ved optagelse af lån eller ved dispositioner ud over kr. 5000.- uden generalforsamlingens samtykke.

§ 17

Kassereren underskriver alle kvitteringer, og kassebeholdningen skal henstå på konto i bank eller sparekasse.

E. Regnskab og revision

§ 18

Foreningens regnskabsår er fra den 1. januar til den 31. december.

§ 19

På den ordinære generalforsamling vælges 2 revisorer samt en revisorsuppleant til gennemgang og revision af foreningens regnskaber. Revisorerne kan til enhver tid foretage eftersyn af foreningens kassebeholdning.

§ 20

Bestyrelsen foranstalter det reviderede regnskab mangfoldiggjort og udsendt til medlemmerne samtidig med indkaldelse til den ordinære generalforsamling.

F. Kontingent

§ 21

Kontingentet til foreningen, som fastsættes ved den årlige ordinære generalforsamling, beregnes for et år ad gangen med lige store beløb for hver parcel.

§ 22

Kontingentet skal indbetales til foreningens kasserer senest den 31. maj.
Såfremt kontingent ikke er indbetalt rettidigt, fremsender foreningen skriftlig en rykker til medlemmet inklusiv et rykkergebyr.

Der kan fremsendes indtil 3 rykkere med mindst 14 dages mellemrum. Gebyret følger rentelovgivningens maksimumsbeløb som i 2026 er kr. 100,00

Såfremt restancen, inklusive påløbne gebyrer, ikke er betalt senest 14 dage efter fremsendelse af 3. rykker, er foreningen berettiget til uden yderligere varsel at overgive sagen med påløbne omkostninger til retslig inkasso.

G. Generalforsamlingen

§ 23

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

§ 24

Ordinær generalforsamling; afholdes en gang årligt i juni måned

§ 25

Ekstraordinær generalforsamling afholdes efter beslutning af bestyrelsen eller efter skriftlig begæring af mindst 1/3 af foreningens medlemmer fremsat overfor bestyrelsen. Bestyrelsen foranstalter derefter ekstraordinær generalfor- samling indkaldt senest en måned efter begæringens fremsættelse

§ 26

Indkaldelse til generalforsamling sker med mindst 14 dages varsel via e-mail til hvert enkelt medlem

§ 27

Sammen med indkaldelse skal udsendes oplysning om dagsordenen. Kun forslag som er optaget på den udsendte dagsorden, kan komme til afgørelse på generalforsamlingen. Forslag fra medlemmerne må for at komme på dagsordenen indsendes pr. e-mail til formanden og må være denne i hænde senest 7 dage forud for den ordinære generalforsamling og forslagsstiller motiverer selv forslaget. Dagsordenen for de ordinære generalforsamlinger skal indeholde følgende punkter:

1) valg af dirigent.
2) beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3) aflæggelse af regnskab for det forløbne år.
4) eventuelle forslag fra bestyrelse eller medlemmer.
5) valg af bestyrelse, revisorer og suppleanter.
6) kontingent for det kommende år.
7) fremtidigt virke.
8) eventuelt.

§ 28

Adgang til foreningens generalforsamlinger har foreningens medlemmer, disses ægtefæller samt ikke-medlemmer som ved fuldmagt repræsenterer et medlem. Adgangen er betinget af at forfaldent kontingent til foreningen er betalt, og sidste gyldige kontingentkvittering skal på forlangende forevises.

§ 29

Stemmeret på foreningens generalforsamlinger har tilstedeværende medlemmer samt fuldmægtige for ikke tilstedeværende medlemmer. Ingen kan som fuldmægtig repræsentere mere end et medlem. Et medlem kan kun afgive en stemme uanset om han ejer flere parceller. For en parcel kan uanset antallet af ejere kun afgive en stemme.

§ 30

Generalforsamlingens dirigent leder forhandlingerne og afgør alle spørgsmål om sagernes behandling og stemmeafgivning.

§ 31

Stemmeafgivning finder sted ved håndsoprækning, med mindre mindst 1/4 af de tilstedeværende stemmeberettigede forlanger skriftlig afstemning eller dirigenten bestemmer dette.

§ 32

Alle beslutninger på generalforsamlingen, der ikke går ud på ændring af foreningens vedtægter, tages ved simpel stemmeflerhed.

§ 33

Til vedtagelse af beslutninger, der går ud på ændring at foreningens vedtægter, fordres at mindst 1/2 af foreningens medlemmer er repræsenteret, og at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Er det fornødne antal medlemmer ikke repræsenteret indkalder bestyrelsen med sædvanligt varsel inden 8 dage en ekstraordinær generalforsamling, der da er beslutningsdygtig ved simpel stemmeflerhed uanset antallet af de fremmødte. Fuldmagter til at give møde på den første generalforsamling er ugyldige ved den ekstraordinære generalforsamling medmindre de udtrykkelig angiver at gælde begge

generalforsamlinger. Blanke stemmesedler regnes for ikke afgivne.

§ 34

De på generalforsamlingen vedtagne beslutninger indføres i foreningens forhandlingsprotokol, der underskrives af dirigenten og bestyrelsens formand.

H. Foreningens opløsning

§ 35

Foreningens opløsning forudsætter ophævelse af de for området tinglyste deklarationer, der forudsætter og fordrer eksistensen af en grundejerforening. Dragsholm kommune har påtaleret.

§ 36

Foreningen kan ikke opløses så længe der påhviler foreningen som sådan gældsforpligtelser eller andre forpligtelser.

§ 37

Forslag om foreningens opløsning kan kun fremsættes af bestyrelsen eller mindst 1/3 af foreningens medlemmer. Afstemning om foreningens opløsning finder sted efter reglerne om vedtægtsændringer.

§ 38

I tilfælde af beslutning i overensstemmelse med foranstående om foreningens opløsning træffes der samtidig beslutning om, hvorledes opløsningen skal ske og om anvendelse af foreningens eventuelle formue.

Således vedtaget på den stiftende generalforsamling den 15. maj 1976.

Ændret på ekstraordinær generalforsamling den
24. juli 1982.

Ændret på ekstraordinær generalforsamling den
10. juni 2006.

Ændret på ekstraordinær generalforsamling den
29. juni 2013

Ændret på ekstraordinær generalforsamling den
15. juni 2019

Ændret på ekstraordinær generalforsamling den
14. august 2021

Ændret på ekstraordinær generalforsamling den
18. juli 2026