Lindevænget

Grundejerforening Høve Strand

Referat fra generalforsamling for grundejerforeningen "lindevænget"
Afholdt lørdag d. 20. juni 2026

Adresse: Sverrigsvej 8, Anders Lillesø

Fremmødt 19 medlemmer

Vedr. bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer:
Da foreningens vedtægter **§33** siger at ½ af foreningens medlemmer skal være til stede og at af disse skal 2/3 af de fremmødte stemme for ændringer i vedtægter, kunne ændringer ikke vedtages på Generalforsamlingen. Der vil blive udsendt indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling for endelig vedtagelse af disse.

Formanden startede med at byde velkommen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
   a. Formanden foreslog sig selv, hvilket blev enstemmigt vedtaget.
2. Bestyrelsen beretning, vedlagt indkaldelsen.

   a. Der var ingen spørgsmål til bestyrelsens beretning som blev godkendt.
3. Regnskab ved foreningens kasserer – **Se bilag 1.**

   a. Kasserer gennemgik regnskabet og der var ingen bemærkninger fre medlemmer, regnskabet blev godkendt.

4. Budget og kontingent for kommende år – **Se bilag 1.**
   a. Kasserer gennemgik budget og kontingent for næste år, da der i år blev afholdt et større arrangement i anledning af foreningens 50års jubilæum budgetterer foreningen med underskud til næste år. Der var ingen bemærkninger og budgetter blev godkendt.

5. Forslag fra bestyrelsen
   Vedtægtsændringer – **se forslag fra bestyrelsen i bilag 2.**
   a. Formanden fremlagde bestyrelsens forslag til i alt 4 vedtægtsændringer med begrundelser. Der blev herefter stemt for hver enkelt ændringsforslag.
   Alle forslag blev enstemmigt vedtaget.

6. Forslag fra Medlemmer
   a. Ingen forslag var indkommet.

7. Valg:

På valg er:

Formand Anders Lillesø – villig til genvalg.

a. Anders Lillesø blev genvalgt enstemmigt.

Bestyrelsesmedlem Jens Dreyer – villig til genvalg

a. Jens Dreyer blev genvalgt enstemmigt.

Herudover skal vælges 1 bestyrelses suppleant. (nuværende)
Bente Madsen, Sverrigsvej 2

a. Bente Madsen blev genvalgt enstemmigt

Valg af 2 bilagskontrollanter (nuværende)
Harry Madsen og Rikke Hansen

a. Begge blev genvalgt enstemmigt

Valg af 1 bilagskontrollantsuppleant.

a. **Ingen** stillede op og det blev vedtaget vi ikke har en suppleant på denne post.

8. Fremtidigt virke.
   a. Formanden sagde at det eneste her var at bestyrelsen ville fortsætte med at arbejde for foreningens bedste som hidtil, der kom ingen bemærkninger til dette.

9. Eventuelt
   a. Rene Bredal deltog i repræsentantskabs møde i Forenede sommerhusejere Dragsholm Trundholm (FSDT) som grundejerforeningen er medlem i og fortalte om dette – der er link på foreningens hjemmeside til FSDT hvis man gerne vil læse mere.
   b. Der blev talt om man kunne gøre noget vil tang/ålegræs på stranden eventuelt i forening med andre grundejerforeninger. Formanden kommenterede at der i foråret havde været nogle artikler i aviserne omkring dette problem, og at der var bekymring for PFAS eller tungmetaller i tangen, det udgør et problem som man selv står for såfremt man selv vil fjerne dette og betale omkostningerne. Der var ingen yderligere bemærkninger.

På bestyrelsens vegne, Anders Lillesø, formand, tlf. 29996621, e-mail: anders@oxholm.com

Husk at holde dig opdateret på foreningens hjemmeside: www.lindevaenget.nu

Lindevænget

Grundejerforening Høve Strand

Bestyrelsens beretning.

Bestyrelsen har været samlet 4 gange siden sidste generalforsamling i juni 2025.

Juli:
Her konstituerede bestyrelsen sig og talte om de ting som var kommet op op generalforsamlingen, herunder hvad vi kan gøre mht. fart på vores veje.
På næste generalforsamling har foreningen 50år jubilæum hvilket der også blev talt om.

September:
Her blev aftalt at bestyrelsen vil prøve med ny skiltning omkring fart.
Vores vedtægter blev der også set på hvilket kan ses på bestyrelsens forslag til vedtægtsændring.

Februar:
Her gennemgik bestyrelsen igen vedtægter med henblik på ændring, skiltning kom på plads og der blev talt om hvilket arrangement vi synes kunne passe til jubilæum

April:
Her planlagde bestyrelsen indkaldelse til generalforsamling og gennemgik regnskabet.
Vejene vedligeholdes efter behov, foreningens kasserer ser efter tilstanden jævnligt.

Juni:
Praktiske ting omkring generalforsamlingen er planlagt

Løbende bestyrelsesarbejde på telefon og mail:
Der er i løbet af året kommunikeret meget på mail og telefon.

Lindevænget

Grundejerforening Høve Strand

Bilag 1

Budget 2025		
Indtægter		
Antal parcelholdere		42
Kontingent pr parcel		600 kr.
Kontingent 2025		25.200 kr.
Kontingent 2025 indbetalt i 2024	-	600 kr.
Indtægter i alt		24.600 kr.
Udgifter		
Bankgebyrer	-	1.500 kr.
Rep af vej.	-	13.000 kr.
Generalforsamlig og Bestyrelsesmøder	-	3.000 kr.
Hjemmeside	-	1.300 kr.
Udgifter i alt	-	18.800 kr.
Forventet resultat		5.800 kr.
Forventet egenkapitat ultimo 2025		120.540 kr.
Egenkapital ultimo 2024		114.740 kr.

Kasser Mikkel Kristian Pedersen

Regnskab 2025		
Indtægter		
Antal parcelholdere		42
Kontingent pr parcel		600 kr.
Kontingent 2025		24.600 kr.
Indtægter i alt		24.600 kr.
Udgifter		
Bankgebyrer	-	1.071 kr.
Rep af vej.	-	12.316 kr.
Generalforsamlig og Bestyrelsesmøder	-	2.965 kr.
Hjemmeside	-	1.206 kr.
Udgifter i alt	-	17.558 kr.
Årets resultat		7.042 kr.
Egenkapitat ultimo 2025		121.782 kr.

Bilagskontrollant Harry Madsen

Bilagskontrollant Rikke Hansen

Grundejerforeningen Lindevænget
Web: www.lindevaenget.nu
e-mail: info@lindevaenget.nu

Lindevænget

Grundejerforening Høve Strand

Bilag 2. (1 af 3)

Bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer med grundlag
(Reviderede vedtægter vedhæftet indkaldelsen)

Paragraf 5 ændres da Sammenslutningen af Grundejerforeninger i 'Sommerhusområderne i Dragsholm har skiftet navn til "Forenede sommerhusejere Dragsholm Trundholm"

Fra:

§ 5

Foreningen skal være tilsluttet Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Sommerhusområderne i Dragsholm.

Til:

§ 5

Foreningen skal være tilsluttet "Forenede sommerhusejere Dragsholm Trundholm"

Paragraf 9 ændres så e-mail og telefonnumre indgår, i hvilke kontaktoplysninger der skal afgives til grundejerforeningen.

Fra:

§ 9

Foreningens kasserer fører et medlemskartotek, der indeholder oplysninger om medlemmernes navne og adresser. Medlemmerne skal ved indmeldelsen opgive de nødvendige oplysninger

Til:

§ 9

Foreningens kasserer fører et medlemskartotek, der indeholder oplysninger om medlemmernes navne, e-mail, telefonnummer og addresse. Medlemmerne skal ved indmeldelsen opgive de nødvendige oplysninger.

Bilag 2 forts. (2 af 3)

Paragraf 22 ændres med to formål:
• At sikre, at kontingentets indbetalingsdato ligger før generalforsamlingen i juni, da stemmeret forudsætter rettidig betaling for det indeværende år.
• At give bestyrelsen mulighed for at opkræve et gebyr på 100 kr. ved for sen indbetaling, fremfor at sende grundejere direkte til inkasso.

Fra:

§ 22

Kontingentet skal indbetales til foreningens kasserer senest den førstkommende l. september efter at den ordinære generalforsamling har fundet sted. I tilfælde af restance opfordres medlemmet een gang skriftligt til at berigtige denne. Sker dette herefter ikke inden 14 dage, er foreningen berettiget til uden yderligere varsel at overgive restancen med påløbende omkostninger til retslig inkasso.

Til:

§ 22

Kontingentet skal indbetales til foreningens kasserer senest den 31. maj. Såfremt kontingent ikke er indbetalt rettidigt, fremsender foreningen skriftlig en rykker til medlemmet inklusiv et rykkergebyr.

Der kan fremsendes indtil 3 rykkere med mindst 14 dages mellemrum. Gebyret følger rentelovgivningens maksimumsbeløb som i 2026 er kr. 100,00

Såfremt restancen, inklusive påløbne gebyrer, ikke er betalt senest 14 dage efter fremsendelse af 3. rykker, er foreningen berettiget til uden yderligere varsel at overgive sagen med påløbne omkostninger til retslig inkasso.

Bilag 2 forts. (3 af 3)

Paragraf 27 ændres for at medlemmerne har god tid til at indsende forslag til generalforsamlingen.

Fra:

§ 27

Sammen med indkaldelse skal udsendes oplys-ning om dagsordenen. Kun forslag som er op- taget på den udsendte dagorden, kan komme til afgørelse på generalforsamlingen. Forslag fra medlemmerne må for at komme på dagsorde-nen indsendes pr. e-mail til formanden og må være denne i hænde senest 1 måned forud for den ordinære generalforsamling. Dagsordenen for de ordinære generalforsamlinger skal inde- holde følgende punkter:

Ingen ændring i punkter

Til :

§ 27

Sammen med indkaldelse skal udsendes oplysning om dagsordenen. Kun forslag som er op- taget på den udsendte dagsorden, kan komme til afgørelse på generalforsamlingen. Forslag fra medlemmerne må for at komme på dagsordenen indsendes pr. e-mail til formanden og må være denne i hænde senest 7 dage forud for den ordinære generalforsamling og forslagsstiller motivere selv forslaget. Dagsordenen for de ordinære generalforsamlinger skal inde- holde følgende punkter

Ingen ændring i punkter.

Lindevænget

Grundejerforening Høve Strand

Øvrig information og opfordring!

Øvrig information:

Foreningens medlemsliste er fuldt opdateret og vil blive udleveret til foreningens medlemmer til generalforsamlingen – Ifølge de nye regler omkring persondata vil der ikke mere være en liste tilgængelig på foreningens hjemmeside. www.lindevaenget.nu

Bestyrelsen vil fremover kun have en kontaktperson fra hver parcel på kontaktlisten – **medlemmerne bedes meddele bestyrelsen hvem der skal stå på kontaktlisten for deres parcel. Dette kan gøre på mail til foreningens mail: info@lindevaenget.nu**

Kloakering:
Kloakering i området er pt. udsat grundet store omkostninger.

Hjertestarter:
Der findes en hjertestarter på Egevej 12, i den hvide carport og på Leifa Tværvej 2.

Opfordring:
Bestyrelsen opfordrer grundejerne til at beskære buske og træer langs foreningens fælles veje efter forskrifterne som kan findes på foreningens hjemmeside.
Alle bedes klippe til skel således fællesarealer er frie og færdsel kan foregå på fornuftig måde.

Der ses placeret sten og skraldespande uden for skel som blokerer for man kan vige i rabatten – Skraldespande og store sten skal placeres 10cm inde på egen matrikel – ikke på foreningens fællesarealer.

Der ses desværre flere steder hvor der ikke bliver klippet til skel samt flere steder hvor der er placeret store sten og skraldespande uden for egen matrikel hermed en opfordring til at få dette gjort nu!

Grundejerforeningen Lindevænget
Web: www.lindevaenget.nu
e-mail: info@lindevaenget.nu

Lindevænget

Grundejerforening Høve Strand

Fejring af grundejerforeningens 50-års jubilæum.

I anledning af foreningens jubilæum afholdtes fest i forlængelse af generalforsamlingen.

Til selve generalforsamlingen var indkøbt en jubilæumskage som blev spist til kaffen.



Der blev spillet havespil og afholdt banko efterfulgt af en dejlig buffet, ingen gik sultne herfra.

Bestyrelsen vil gerne sige tusinde tak for en virkelig god og hyggelig dag, vi håber alle hyggede sig lige så meget som os.

Grundejerforeningen Lindevænget
Web: www.lindevaenget.nu
e-mail: info@lindevaenget.nu