



Lindevænget

Grundejerforening Høve Strand

Referat fra ordinær generalforsamling 2020

Lørdag d. 27. juni 2020 kl. 15:00

Antal stemmeberettigede fremmødt: 10

Generalforsamlingen havde følgende Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsen beretning, vedlagt indkaldelsen.
3. Regnskab ved kasserer, Lis Møller
4. Forslag fra bestyrelsen, se bilag.
5. Indkomne forslag
6. Budget og kontingent, se bilag
7. Valg

Formand, Anders Lillesø – villig til genvalg.

Bestyrelsesmedlem Joyce Hansen – ikke villig til genvalg.

Bestyrelsesmedlem Jens Hauge – villig til genvalg.

Herudover skal vælges 2 bestyrelses suppleanter.

Jens Dreyer - nuværende

Valg af 2 bilagskontrollanter:

Harry Madsen - nuværende

Marianne Thomasen - nuværende

Valg af 1 bilagskontrollantsuppleant.

Hans Hansen – ikke villig til genvalg.

9. Eventuelt.



Lindevænget

Grundejerforening Høve Strand

1. Valg af dirigent:

Formanden blev valgt som dirigent enstemmigt

2. Bestyrelsen beretning, vedlagt indkaldelsen:

Der var ingen kommentarer til bestyrelsens beretning som betragtes som godkendt.

3. Regnskab ved kasserer, Lis Møller:

Der var ingen kommentarer til regnskabet som betragtes som godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen, se bilag:

Der var ingen forslag fra bestyrelsen – formanden fik desværre skrevet ”se bilag” i indkaldelsen hvilken der blev undskyldt for.

5. Indkomne forslag:

Der var ingen indkomne forslag fra grundejerne i foreningen.

6. Budget og kontingent, se bilag:

Der var ingen kommentarer til budget og kontingent som betragtes som godkendt.

7. Valg:

Anders Lillesø blev genvalgt som formand enstemmigt.

Jens Dreyer stillede op til bestyrelsen og blev valgt enstemmigt.

Jens Hauge blev genvalgt til bestyrelsen enstemmigt

2 bestyrelses suppleanter:

Rene Bredal stillede op som 2 suppleant og blev valgt enstemmigt

Der stillede ingen andre op som suppleant hvorfor der var enighed om at lade posten stå åben.

Valg af 2 bilagskontrollanter:

Harry Madsen blev valgt enstemmigt

Marianne Thomasen blev valgt enstemmigt

Valg af 1 bilagskontrollantsuppleant:

Turid Starvik blev valgt som suppleant enstemmigt



Lindevænget

Grundejerforening Høve Strand

9. Eventuelt.

a. Formanden bemærkede inden valg til bestyrelsen, at bestyrelsens arbejde ikke var at gå rundt og se på grundejernes matrikler og kommentere eventuelle uoverensstemmelser med foreningens deklaration eller bygningsreglementet.

Der er grundejernes eget ansvar at sikre at man overholder både lovgivningen og tinglyste bestemmelser på egen grund – dette er, naturligvis, noget man har gennemlæst og besluttet sig for at ville overholde inden man vælger at købe et sommerhus i Grundejerforeningen Lindevænget.

Bestyrelsen vil meget gerne have spørgsmål inden man igangsætter et projekt og hjælper gerne ved henvendelser – her er alle grundejere meget velkomne.

Får man udført arbejde som ikke er i overensstemmelse med foreningens deklaration eller bygningsreglementet er det på eget ansvar og kan have den konsekvens at det opførte skal nedtages.

Generalforsamlingen havde umiddelbart samme opfattelse som bestyrelsen og herefter kunne valget til bestyrelsen fortsætte.

b. Rene Bredal, Sverrigsvej 20 spurgte om der var problemer med løsgående hunde samt hvad grundejerforeningen havde af holdning til at hundeejere smed deres poser med efterladenskaber i grundejernes skraldespande – den generelle holdning var at i selve foreningen var der ikke problemer med hunde men at rigtigt mange udefra, går igennem foreningen på vej til strand og skov – der var ikke umiddelbart en holdning fra andre i foreningen til at der var et egentligt problem, heller ikke til at der blev smidt en pose med efterladenskaber i skraldespanden, det var da bedre end at lade det ligge.

c. Rene Bredal, Sverrigsvej 20 spurgte om foreningens holdning til hvad godt naboskab var.

Foreningens holdning var at man taler med sine naboer og overholder foreningens regler samt giver besked hvis man skal holde større sammenkomster og lign. Generelt vise hensyn og behandle andre som man selv gerne vil behandles – det er bedre at tale sammen end at sende breve og lignende ved uoverensstemmelser.

d. Rene Bredal, Sverrigsvej 20 spurgte om foreningen kunne tale med Politiet om stærekasser på hovedvejen da han synes der blev kørt alt for hurtigt.

De medlemmer der har boet i området i længere tid kunne sige at problemet er blevet meget mindre efter der blev sat hastighedsbegrænsning op samt chikaner i vejsiderne. I øvrigt er politiet tit ude med fartkontroller i området og man kan selv bede om en hastighedsmåling hos politiet hvis man føler der bliver kørt for hurtigt.

e. Grethe Kristensen, Sandgårdsvej 16 – spurgte om der kunne gøres noget ved støvet fra vejene når der blev kørt på dem. De fremmødte medlemmer talte om dette og konklusionen var at der findes tiltag som kan dette men erfaringerne er ikke langtidsholdbare og det er forholdsvist dyrt. Formanden bemærkede at hvis man virkelig skal gøre noget bør man vente til foreningen har råd til at lave en egentlig genopretning.

Der opfordres igen til at man ikke kører for hurtigt på vejene for at undgå støv samt støj og flere huller i vejen end nødvendigt.



Lindevænget

Grundejerforening Høve Strand

f. Formanden spurgte de fremmødte grundejere om der var stemning for at man på næste generalforsamling også havde middag og fælleshygge. Der var stemning for dette og bestyrelsen vil arrangere middag på næste generalforsamling.

g. Formanden meddelte at generalforsamlingen fremover vil forsøges **afholdt den sidste lørdag i juni**, dette vil gøre det nemmere for foreningens medlemmer at planlægge deltagelse.

Næste generalforsamling planlægges derfor til uge 25, d. 26. juni 2021

Information:

På generalforsamlingen blev omdelt følgende dokumenter:

Foreningens Deklaration

Foreningens vedtægter

Kontaktinformation på foreningens medlemmer

Information om beskæring af bevoksning og den afstand der skal holdes mht. vejbredde

Generel definition fra kommunen omkring definitioner på skur/hytter osv.

Såfremt man ønsker disse informationer på papir bedes i skrive til formanden.

På bestyrelsens vegne, Anders Lillesø, formand. Tlf. 29996621, e-mail: anders@oxholm.com

N.B: Husk Kontingent kr. 600,00 for 2020 skal være indbetalt senest 1 september 2020.

Reg. nr.: 1551, konto nr.: 4299973

Husk at holde dig opdateret på foreningens hjemmeside: www.lindevaenget.nu